

Renovation × Designes Mansion

# クレイドル千石 102号室

～ 週末（土曜日・日曜日）  
オープンルーム開催中～  
お部屋の中をご覧ください！

【Price】  
**13,800** (税込) 万円  
【Plan】  
**3LDK+S**

【Room Size】  
**127.40** m<sup>2</sup> [38.53坪]  
【サービスバルコニー】  
**4.94** m<sup>2</sup> [1.49坪]

### Access

丸ノ内線【新大塚駅】徒歩9分  
都営三田線【千石駅】徒歩10分

### 物件概要

- 所在地：東京都豊島区南大塚1丁目4-1
  - 構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
  - 築年数：2002年6月（平成14年）
  - 総戸数：7戸
  - 土地権利：所有権
  - 管理形態：日本ハウズイング(株)
  - 管理費：14,000円
  - 修繕積立金：16,000円
  - 駐車場：1台無償
  - 管理形態：一部委託
  - 施工会社：東急建設(株)
  - ペット飼育：可（飼育細則あり）
  - 設備：東京ガス・公共水道・公共下水
- ※登記時の司法書士は売主指定となります。  
※弊社鍵取り。内覧等の際はご一報ください。

120㎡超えの広さと陽当たり良好なメゾネットタイプの間取りです。  
屋上には、ルーフバルコニーが23㎡もあります！  
駐車場1台分確保されています！

ご内見希望の方は・・・直接、102号室お越しください。  
※またはお電話にて内覧のご予約をお受け致します。

### 【リノベーションポイント】

- システムキッチン新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規
- 洗面化粧台新規
- 玄関廊下大理石風フローリング使用
- フローリング新規貼替
- クロス新規貼替
- 給水・給湯・新規交換

### 【Life Information】

- ・ライフ新大塚店・・・約278m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン  
豊島南大塚1丁目南店・・・約207m(徒歩3分)
- ・若草保育園・・・約158m(徒歩2分)
- ・巣鴨小学校・・・約278m(徒歩4分)
- ・西巣鴨中学校・・・約896m(徒歩12分)
- ・文京千石郵便局・・・約406m(徒歩5分)
- ・大塚公園・・・約586m(徒歩8分)



【外観】



【眺望】



株式会社プロバンク  
東京都知事（3）第92745号  
（社）全国宅地建物取引協会  
（社）全国宅地建物取引業保証協会

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿8-1-1  
アゼリアビル6階  
TEL：03-6371-0705  
FAX：03-6371-0706

取引形態：売主  
担当：城地・福井

# Renovation × Designes Mansion クレイドル千石 102号室

～ 週末（土曜日・日曜日）  
オープンルーム開催中～  
お部屋の中をご覧ください！

【現地マップ】



【間取り図】



4部屋あるのでファミリーのお客様の新生活にぴったりです。  
リフォーム済みですので、室内は大変綺麗です。ぜひご覧ください！  
さらに・・・弊社売主のため仲介手数料が掛かりません！